



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
തിങ്കൾ

Thiruvananthapuram,
Monday

2025 ഏപ്രിൽ 21
21st April 2025

1200 മേശം 8
8th Medam 1200

1947 വൈശാഖം 1
1st Vaisakha 1947

നമ്പർ
No.

1514

ഫാറം നമ്പർ.7
ചട്ടം 18(1) കാണുക
വിജ്ഞാപനം

കെ4-428600/22

2025 ഏപ്രിൽ 19

കേരള സർക്കാരിന്റെ 04.12.2015-ാം തീയതിയിലെ 649/15/ആർ.ഡി നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമത്തിന് വിധേയമായി ഒരു കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;

നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിൻസ്ട്രേറ്റർ ആയി തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ സർക്കാർ ഇതിനാൽ നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും; ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ പെരുമ്പഴൂർ വില്ലേജിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര സ്പെഷ്യൽ സബ് ജയിൽ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും; ഇപ്പോൾ തന്മൂലം ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട



എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 11 -ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൽ തൽപരകക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകളുടെ പുതുക്കലിലോ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ രേഖാമൂലം ഒരു പത്രികയായി മേൽപ്പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധം ചെയ്ത തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതുമുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.), കളക്ടറേറ്റ്, സിവിൽസ്റ്റേഷൻ, കൂടപ്പനക്കുന്ന്, തിരുവനന്തപുരം മുന്വാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിക്കുശേഷം ലഭിക്കുന്നതോ ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിൻമേലുള്ള താൽപര്യം വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്തതോ ആയ ഏതൊരു അപേക്ഷ പത്രികയും അപ്പാടെ നിരസിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളതാണ്.

മേൽ പറഞ്ഞ പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ഫീൽഡ് നമ്പറുകൾ സർവ്വേ ചെയ്തു റിക്കാർഡ് തയ്യാറാക്കുന്നതിലേക്കായി വസ്തുവിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും സർവ്വേ ചെയ്യുന്നതിനും വിതാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനും അതിരും രേഖയും അടയാളപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തികൾ വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ അല്ലെങ്കിൽ വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ നടത്തുന്നതാണ് എന്ന അറിയിപ്പും നിയമത്തിലെ 12-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരവും ചട്ടങ്ങളിൽ 19-ാം ചട്ടത്തിന്റെ (3)-ാം ഉപചട്ടത്തിൽ പുറപ്പെടുവിക്കുവാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഇതിനാൽ നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ ഒരു സംക്ഷിപ്ത രൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.



പട്ടിക							
ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം					താലൂക്ക്: നെയ്യാറ്റിൻകര		
(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ചേർത്തിരിക്കുന്നത്)							
ക്രമ നം.	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർ വ്വേ	വിസ്തീർണ്ണം (ആർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പദ്ധതി ബാധിതരെ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	വസ്തു ഉടമ/തൽപര കക്ഷി
1	2	3	4	5	6	7	8
1	പെരുമ്പഴത്തൂർ	43	108	12.24	നെയ്യാറ്റിൻകര സ്പെഷ്യൽ സബ് ജയിൽ വികസനം പൊന്നുംവില നടപടി	നെയ്യാറ്റിൻകര സ്പെഷ്യൽ സബ് ജയിൽ വികസനം പൊന്നുംവില നടപടി	ബ്രൈറ്റ് സിങ്, S/O ഡേവി, ബാലഭവൻ, തൊഴുക്കൽ
2	പെരുമ്പഴത്തൂർ	43	108/1	06.48			ജയ ദേവസിംഗ്, S/O ഡേവി, ബാലഭവൻ, തൊഴുക്കൽ
ആകെ				18.72 ആർ			

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തം

നെയ്യാറ്റിൻകര സ്പെഷ്യൽ സബ് ജയിൽ വികസനത്തിനുവേണ്ടി പൊന്നുംവില നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിലേക്കായി ഡയറക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് പ്രിസൺസ് & കറക്ഷൻ സർവീസസ് അർത്ഥനാധികാരിയും, ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച പദ്ധതിയാണ്, നിലവിലെ സ്ഥല സൗകര്യങ്ങളിൽ പാർപ്പിക്കാവുന്നതിലും വളരെ അധികം അന്തേവാസികൾ താമസിക്കുന്ന ഇപ്പോഴത്തെ സാഹചര്യത്തിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര സ്പെഷ്യൽ സബ് ജയിലിൽ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണെന്നും അതിന് അനുയോജ്യമായ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലമെന്നും വിദഗ്ദ്ധ സമിതി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ പദ്ധതിക്കായി രണ്ട് ഭൂമികളിൽ നിന്നാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതെന്നും ഈ ഭൂമിയിൽ വീടോ മറ്റു കെട്ടിടങ്ങളോ ഇല്ലാത്തതിനാൽ പുനരധിവാസം ആവശ്യമായി വരുന്നില്ലെന്നും റിപ്പോർട്ടിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.



ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി

നെയ്യാറ്റിൻകര സ്പെഷ്യൽ സബ് ജയിൽ വികസനം നടപ്പാക്കുന്നതിലേക്കായി 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പെരുമ്പഴൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 0.1872 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ടി പ്രദേശത്ത് ഗുരുതരമായ ആഘാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലയെന്ന് പഠനം നടത്തുന്നതിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തി യിട്ടുള്ള പ്ലാനറ്റ് കേരള എന്ന സ്ഥാപനം വിലയിരുത്തുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കും ആയതിലുള്ള ചമയങ്ങൾക്കും ദേഹണ്ഡങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും സ്വീകാര്യമായതുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ട് ഈ പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം

